



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Nieuwe gelijkvloerse villa > 415.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/nieuwe-gelijkvloerse-villa-946>



Agentschap mandaatnummer : 2699

**Bedrag** : 415.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **2021**

Algemene staat : **Nieuw huis**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **113 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **45 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Open, ingericht, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Houtkachel en vloerverwarming / airconditioning door warmtepomp**

Staat elektriciteit, sanitair : **Nieuw**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 6 à 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **56**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **1**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Vloerverwarming of -koeling door warmtepomp.**

**Ecologische standaard met laag verbruik**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 1171 m<sup>2</sup>

Terras : Ja

Overdekt terras : Nee

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Zeer mooie tuin. Mooi uitzicht. In contact met de natuur ...

## 3/ Foto's



In een dorp nabij Saignon, in het natuurpark Luberon. Nieuwe 2021 villa met 113 m<sup>2</sup> woonoppervlak gelegen op een perceel van 1.171 m<sup>2</sup>. Deze gelijkvloerse villa (laag energieverbruik) heeft 5 kamers: grote woonkamer met kachel van 45 m<sup>2</sup> met een Amerikaanse keuken, een berging, een gang die leidt naar: aparte toiletten, 3 slaapkamers (inclusief een master suite) 2 badkamers. Het huis komt uit op een prachtige tuin aan de rand van een geklasseerd, beschermd en onbebouwbaar terrein.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**