



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Dorpshuis met tuin en zwembad > 275.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorpshuis-met-tuin-en-zwembad-944>



Agentschap mandaatnummer : 2693

**Bedrag** : 275.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Banon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **700 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **17<sup>ème</sup> siècle**

Algemene staat : **Renoveren**

Oriëntering : **Westen**

Woongedeelte : **120 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **30 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Openen**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **Ja**

Kelder : **Ja**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Houtkachel en elektrische radiatoren**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfecte staat**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Charme**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 250 m<sup>2</sup>

Terras : Ja

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Ja

Pool House : Nee

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Charme

## 3/ Foto's



Dichtbij Banon, een levendig dorp in de Alpes de Haute Provence. Prachtig dorpshuis van 120 m<sup>2</sup> met een kleine tuin, toegankelijk via een stenen boog, van 250 m<sup>2</sup> met een zwembad. Dit charmante huis bestaat uit een entree, een woonkamer met open keuken, een salon, toilet met wastafel en boven 2 slaapkamers en een badkamer met toilet; op straatniveau een studio van 30 m<sup>2</sup> met een grote gewelfde kamer met open keuken, een badkamer met toilet. Een stenen huis, volledig gerenoveerd, vol charme !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**