



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village avec jardin et piscine > 275.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-jardin-et-piscine-944>



Numéro du mandat en agence : 2693

Montant du bien : 275.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Banon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **700 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **17ème siècle**

Etat général : **Entièrement rénovée**

Orientation : **Ouest**

Surface habitable : **120 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **30 m²**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Poêle à bois et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Charme**

2/ Jardin

Surface : 250 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Oui**

Pool House : **Non**

Tennis : **X**

Puits : **X**

Détails, points forts, autres prestations : **Charme**

3/ Photos



Proche de Banon, village vivant des Alpes de Haute Provence. Magnifique maison de village de 120 m² avec un petit jardin, accessible par une arche en pierres, de 250 m² pourvu d'une piscine. Cette maison de charme se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte, d'un salon, de WC avec lave-mains et à l'étage de 2 chambre et d'une salle de bain avec WC; en rez-de-rue, un studio de 30 m² avec une grande salle voûtée avec cuisine, d'une salle de bain avec WC. Une maison en pierres, entièrement rénovée, pleine de charme !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20