



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Hübsches Weilerhaus mit Terrasse > 225.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/hubsches-weilerhaus-mit-terrasse-942>



Agenturmandatsnummer : 2697

Betrag der Immobilie : 225.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **442 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1800**

Allgemeiner Zustand : **auffrischen**

Orientierung : **Ost-West**

Wohnfläche : **92 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **24 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **x**

Keller : **X**

Speicher : **x**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Strom und Holz**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Stadtkanalisation**

Erweiterung : **nitch**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Angenehmes Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer von 10,52 und 11 m², verschiedene Stauräume.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : 20 m²

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Ruhiger Weiler in der Nähe des Dorfes Villars, 20 m² große Terrasse und 2 Parkplätze.

3/ Fotos



Das Hotel liegt in einem Weiler in der Nähe des Dorfes Villars, Haus von ca. 92 m². Es besteht aus einem ca. 24 m² großen Wohnzimmer mit Kamin, einer 9 m² großen Küchenfläche mit Zugang zu einer 20 m² großen Terrasse, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem 12 m² großen Abstellraum. Ideal für Ferienhaus oder Erstkauf.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20