



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Eigendom met prachtig uitzicht over de Luberon > 1.358.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/eigendom-met-prachtig-uitzicht-over-de-luberon-939>



Agentschap mandaatnummer : 2694

Bedrag : 1.358.500,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **2829 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2009**

Algemene staat : **Perfecte staat**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **220 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **7**

Hoofdrimte : **68 m²**

Soort keuken : **Gesloten, gemeubileerd, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **4**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja**

Parking : **2 parkeerplaatsen en carport**

Type verwarming : **Vloerverwarming door warmtepomp**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfecte staat**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Septische tank volgens de normen**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huis in perfecte staat, comfortabel, licht, goed geïsoleerd, ...**

2/ Tuin

Oppervlak : 5000 m²

Terras : Ja 100 m²

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Ja

Zwembad : Ja 13X5 m

Pool House : Ja

Tennis : Neen

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Prachtige tuin, omsloten door stenen muren, ...

3/ Foto's



In de Vaucluse, vlakbij een charmant middeleeuws dorp. Stenen huis van 220 m², gelegen op 5000 m² grond omsloten door droge stenen muren. Dit huis, in perfecte staat, dateert uit 2009 en beschikt over grote, lichte en comfortabele ruimtes. Het bestaat op het gelijkvloers uit een inkom, een grote woonkamer van 68 m² die uitgaat op een terras van 100 m² met een uitzonderlijk uitzicht over de Luberon, een ingerichte en ingerichte keuken die eveneens openstaat naar het terras, een berging, apart toilet, en twee master bedroom suites met eigen badkamer; boven: 3 mooie slaapkamers, 1 badkamer, aparte wc. De gehele woning is voorzien van

vloerverwarming door middel van een warmtepomp. Het land heeft 2 aparte ingangen (persoonlijk en gasten), een garage, een carport, een prachtig zwembad met poolhouse en zomerkeuken, een jeu de boules baan, een speeltuin voor kinderen, ... Een eigenschap, zonder werk, met een prachtig uitzicht !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20