



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Technisches Merkblatt > Weilerhaus mit Terrasse und Innenhof > 199.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/weilerhaus-mit-terrasse-und-innenhof-935>



Agenturmandatsnummer : 2678

**Betrag der Immobilie** : 199.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **744 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1800**

Allgemeiner Zustand : **Ausgezeichnet**

Orientierung : **West Ost**

Wohnfläche : **80 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **27 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **öffnen**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **N**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **N**

Untergeschoss : **ja**

Keller : **Ja**

Speicher : **N**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **In der Nähe von**

Heizungstyp : **Heizöl**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles durch kanalisation**

Erweiterung : **N**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Sehr helles Haus, geschmackvoll renoviert.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 20 m<sup>2</sup>

Terrasse : 10

Vordach : N

Äußeren Küche : N

Schwimmbad : N

Pool House : N

Tennis : N

Brunnen : N

Details, Stärken, andere Vorteile : Haus in einem ruhigen Weiler gelegen, leicht zugänglich, gut gelegen und in der Nähe eines Parkplatzes

## 3/ Fotos



Dieses charmante Dorfhaus von 80 m<sup>2</sup> besteht im Erdgeschoss aus einer Küche, die zu einer Halle offen ist, mit Blick auf das Wohnzimmer von 27 m<sup>2</sup> und einem schönen Badezimmer. Im ersten Stock, 2 schöne Schlafzimmer durch einen kleinen Ankleideraum in Form einer Halle (Lagerung ++ ) getrennt. In diesem schönen Haus sind keine Arbeiten erforderlich, es hat eine angenehme sonnige Terrasse und einen Innenhof von etwa zwanzig m<sup>2</sup>. Sie haben auch einen Keller von ca. 50 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**