



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technische Fiche > Investeringsgebouw in de buurt van het centrum > 127.200 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/investeringsgebouw-in-de-buurt-van-het-centrum-930>



Agentschap mandaatnummer : 2676

Bedrag : 127.200,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **500 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1940**

Algemene staat : **Goed**

Oriëntering : **Noord/Zuid**

Woongedeelte : **100 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **35 m²**

Soort keuken : **open**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **x**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **ja**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **N**

Zolder : **ja**

Garage : **N**

Parking : **In de buurt**

Type verwarming : **Elektrisch**

Staat elektriciteit, sanitair : **mooi zo**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles via riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **N**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Goede huurwaarde, goede locatie, dicht bij voorzieningen.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : N

Overdekt terras : N

Buitenkeuken : N

Zwembad : N

Pool House : N

Tennis : N

Waterput : N

Details, sterke punten, andere voordelen : Mooie kamers, zeer helder, mogelijkheid om 3 appartementen te creëren

3/ Foto's



Gebouw van ongeveer 100 m², waarin, u vindt op de begane grond een hal met daarin een kamer van ongeveer 25 m² met toilet en aparte washand, (mogelijkheid tot het creëren van een studio van ongeveer 33 m²). Op de eerste verdieping, een appartement van het type 3, met licht doorval, bestaande uit een hal die leidt naar een keuken, een

eetkamer met uitzicht op de laan, 2 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20