



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Herenhuis met terras en garage > 318.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/herenhuis-met-terras-en-garage-928>



Agentschap mandaatnummer : 2669

**Bedrag** : 318.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **700 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **20ème siècle**

Algemene staat : **Volledig gerenoveerd**

Oriëntering : **Westen**

Woongedeelte : **130 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **4**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **40 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Open, ingericht, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Ja**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Elektrische kachels**

Staat elektriciteit, sanitair : **Nieuw**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Volledig gerenoveerde woning**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m<sup>2</sup>

Terras : Ja

Overdekt terras : Nee

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Terras, garage

## 3/ Foto's



In het centrum van Apt, hoofdstad van de Luberon. Herenhuis in hardsteen van 130 m<sup>2</sup> (+ garage), balkons en terras. Huis op 4 niveaus bestaande uit op de begane grond: een inkomhal, een garage die uitkomt op een berging; op de 1ste verdieping: een grote L-vormige woonkamer van 40 m<sup>2</sup> met een open keuken die uitgeeft op een terras, op de 2de verdieping: een grote slaapkamer, een badkamer en toiletten; op de bovenste verdieping: nog een grote slaapkamer, een badkamer met wc. Het huis, dat West / Oost kruist, is volledig gerenoveerd (dak, elektriciteit, sanitair, thermodynamische boiler, ...) met hoogwaardige materialen. Rustige locatie dichtbij alle voorzieningen te

voet.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**