



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Klein stenen huis om te renoveren in Apt > 80.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/klein-stenen-huis-om-te-renoveren-in-apt-926>



Agentschap mandaatnummer : 2671

**Bedrag** : 80.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **17<sup>ème</sup> siècle**

Algemene staat : **Volledig te renoveren**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **40 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **2**

Hoofdruimte : **20 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **X**

Aantal slaapkamers : **X**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **X**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **X**

Staat elektriciteit, sanitair : **X**

Type ramen : **X**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Authentieke Provençalse schuur**



## 2/ Tuin

Oppervlak : 920 m<sup>2</sup>

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Mooi land

## 3/ Foto's



Authentiek stenen huisje om te renoveren in het hart van de Luberon, op minder dan 5 minuten van het centrum van het stadje Apt. Deze oude Provençaalse woning is gelegen op een onderhouden terrein van 920 m<sup>2</sup>, waardoor een uitbreidingsproject mogelijk is. Grond gelegen in een verkaveling van 1 hectare verdeeld in 6 percelen. Grond voorzien van netaansluiting (elektriciteit, water, riolering).

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**