



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Gelijkvloers huis met uitzicht op de Luberon > 255.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gelijkvloers-huis-met-uitzicht-op-de-luberon-914>



Agentschap mandaatnummer : 2650

Bedrag : 255.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1400 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1980**

Algemene staat : **Werk nodig**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **120 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **30 m²**

Soort keuken : **Gesloten**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **x**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **2 garages**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Elektrische kachels**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **Enkele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huis op de begane grond. Betonnen plafond**

2/ Tuin

Oppervlak : 1202 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Nee

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Uitzicht over de Luberon

3/ Foto's



In het westen van Apt, in een doodlopende straat. Gelijkvloers huis uit 1980, gelegen op een perceel van 1200 m² met een prachtig uitzicht over de Luberon. Huis van 120 m² woonoppervlak bestaande uit een entree, een woonkamer van 30 m² die uitgeeft op een terras op het zuiden, een keuken van 14 m² met aangrenzende kleine provisiekast van waaruit u toegang heeft tot de garage, 4 mooie slaapkamers, grote badkamer, aparte toiletten . Buiten een parkeerplaats met 2 plaatsen, een parkeerplaats voor 1 auto en nog een garage. Op het zuiden gelegen, schitterend uitzicht. Dit huis vereist echter werk (citatien gemaakt).

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20