

frédéric gallier

**49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt**  
contact@immobilier-en-luberon.fr - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Maison de plain-pied avec jardin à Apt > 220.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-plain-pied-avec-jardin-a-apt-913>



Numéro du mandat en agence : 2647

**Montant du bien** : 220.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **1000 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2011**

Etat général : **neuf**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **72 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **36 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **x**

Parking : **2**

Type de chauffage : **poêle à granulés/ électricité**

Etat électricité, plomberie : **neuf**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **x**

## 2/ Jardin

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : X

## 3/ Photos



Maison neuve de plain-pied de 72 m<sup>2</sup>, composée d'un séjour/cuisine ouverte de 36 m<sup>2</sup> donnant sur un petit jardin, de 2 chambres de 8 et 9 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau ainsi qu'un petit bureau de plus de 7 m<sup>2</sup>.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**