



www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



Technische Fiche > Recente gelijkvloerse villa > 399.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/recente-gelijkvloerse-villa-911>



Agentschap mandaatnummer : 2646

Bedrag : 399.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2014**

Algemene staat : **heel goed**

Oriëntering : **Z/W**

Woongedeelte : **149 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **60**

Soort keuken : **geopend**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **ja**

Kelderverdieping : **x**

Kelder : **x**

Zolder : **x**

Garage : **x**

Parking : **carport**

Type verwarming : **pelletkachel + elektrische kachels**

Staat elektriciteit, sanitair : **heel goed**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **allemaal in het riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **x**

Energieverbruik (klasse) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Recente villa onder 10 jaar garantie, met mooie volumes en een hoog plafond. Erg licht. Geen werk nodig.**

2/ Tuin

Oppervlak : 1016 m²

Terras : ja + patio

Overdekt terras : ja

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Mooi vlak en omheind terrein, goed onderhouden. Elektrische poort. Mooi aangelegde patio. Werkplaats van 14 m².

3/ Foto's



Exclusiviteit. Mooie recente villa uit 2014 (onder garantie van tien jaar) op één niveau nabij de stad Apt. Dit huis van 149 m² bestaat uit een grote woonkamer van ongeveer 60 m² met hoge plafonds en een volledig uitgeruste open keuken + een pantry van 6 m². Aan de ene kant van het huis bevindt zich een grote master suite van 15 m² evenals de badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel + kleedkamer. Aan de andere kant van het huis zijn er 3 mooie slaapkamers (12, 12 en 14m²), een badkamer en apart toilet. 2 van de slaapkamers en de master suite hebben directe toegang tot het terras. Grote garage van 20m² getransformeerd tot wasruimte / berging. Grote kasten staan ??bij de ingang van de woning. Deze villa is gelegen op een mooi vlak, goed onderhouden perceel van 1016 m² met zwembad en omheind, met elektrische poort. Aan de andere kant van het huis is een mooi ingerichte patio die uitkomt op een

werkplaats van 14 m². Deze woning is in perfecte staat en biedt zeer mooie volumes, is modern en functioneel.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20