



www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



Technisches Merkblatt > Aktuelle einstöckige Villa > 399.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/aktuelle-einstockige-villa-911>



Agenturmandatsnummer : 2646

Betrag der Immobilie : 399.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2014**

Allgemeiner Zustand : **sehr gut**

Orientierung : **S/W**

Wohnfläche : **149 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **60**

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **ja**

Untergeschoss : **x**

Keller : **x**

Speicher : **x**

Garage : **x**

Autoparkplatz : **Carport**

Heizungstyp : **Pelletofen + elektrische Heizungen**

Staat Elektrizität, Sanitär : **sehr gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles im Abwasserkanal**

Erweiterung : **x**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Aktuelle Villa unter zehnjähriger Garantie, mit schönen Volumen und einer hohen Decke. Sehr hell. Keine Arbeit nötig.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1016 m²

Terrasse : ja + Terrasse

Vordach : ja

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöne Wohnung und eingezäuntes Grundstück, gepflegt. Elektrisches Tor. Schön angelegte Terrasse. Werkstatt von 14 m².

3/ Fotos



Exklusivität. Schöne neue Villa aus dem Jahr 2014 (unter zehnjähriger Garantie) auf einer Ebene in der Nähe der Stadt Apt. Dieses 149 m² große Haus besteht aus einem ca. 60 m² großen Wohnzimmer mit hohen Decken, einer voll ausgestatteten offenen Küche und einer 6 m² großen Speisekammer. Auf einer Seite des Hauses befindet sich eine große Master Suite von 15 m² sowie ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Doppelwaschbecken + Ankleidezimmer. Auf der anderen Seite des Hauses befinden sich 3 schöne Schlafzimmer (12, 12 und 14 m²), ein separates Bad und WC. 2 der Schlafzimmer sowie die Master Suite haben direkten Zugang zur Terrasse. Große Garage von 20m² in Waschküche / Abstellraum umgewandelt. Große Schränke befinden sich am Eingang des Hauses. Diese Villa befindet sich auf einem schönen flachen, gepflegten Grundstück von 1016 m² mit Pool und eingezäuntem, elektrischem

Tor. Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich eine schön eingerichtete Terrasse, die zu einer 14 m² großen Werkstatt führt. Dieses Haus ist in perfektem Zustand und bietet sehr schöne Volumen, es ist modern und funktional.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20