



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technische Fiche > Gebouw voor renovatie in Apt > 90.950 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gebouw-voor-renovatie-in-apt-906>



Agentschap mandaatnummer : 2635

Bedrag : 90.950,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **te koop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1100 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1900**

Algemene staat : **renoveren**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **150 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **50 m²**

Soort keuken : **open**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **ja**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **1**

Zolder : **ja**

Garage : **Ja**

Parking : **In de buurt**

Type verwarming : **City gas ketel**

Staat elektriciteit, sanitair : **gedeeltelijk herhalen**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles via riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **N**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Mooi pand met de mogelijkheid om meerdere studio's te creëren, een winstgevendheid van 10% is mogelijk.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : N

Overdekt terras : N

Buitenkeuken : N

Zwembad : N

Pool House : N

Tennis : N

Waterput : N

Details, sterke punten, andere voordelen : Ideaal in het hart van de stad Apt.

3/ Foto's



Ideaal gelegen in het hypercentrum van Apt, hoofdstad van de Luberon. Gebouw bestaande uit een inkom met een gang die toegang geeft tot een garage van ongeveer 30 m² en tot een kelder, op de 1ste verdieping (een dakraam verlicht het trappenhuis): een studio van 40 m² (woonkamer + volledig ingerichte keuken + badkamer met WC), op de 2e verdieping: een duplex bestaande uit een hal, een badkamer en 3 slaapkamers. Ten slotte is er op de bovenste verdieping een zolder die kan worden verbouwd tot een overdekt terras.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20