



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Immeuble à rénover à Apt > 90.950 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/immeuble-a-renover-a-apt-906>



Numéro du mandat en agence : 2635

Montant du bien : 90.950,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **1100 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1900**

Etat général : **à rénover**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **150 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **50 m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **N**

Cave : **1**

Grenier : **oui**

Garage : **Oui**

Parking : **à proximité**

Type de chauffage : **chaudière gaz de ville**

Etat électricité, plomberie : **à refaire en partie**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Bel immeuble avec possibilité de créer plusieurs studios, une rentabilité de 10% est possible.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : N

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Idéalement placé, au cœur de la ville d'Apt.

3/ Photos



Idéalement placé dans l'hyper centre d'Apt, capitale du Luberon. Immeuble composé d'une entrée avec un couloir qui vous donne accès à un garage d'environ 30 m² et à une cave, au 1^{er} étage (un puits de lumière illumine la cage d'escalier) : un studio de 40 m² (pièce à vivre + cuisine entièrement équipée + salle d'eau avec WC), au 2^{ème} étage : un duplex composé d'un hall, d'une salle de bain et de 3 chambres. Enfin, au dernier étage un grenier pouvant être aménagé en tropyézienne.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20