



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Technisches Merkblatt > Gebäude zur Renovierung in Apt > 90.950 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gebaude-zur-renovierung-in-apt-906>



Agenturmandatsnummer : 2635

**Betrag der Immobilie** : 90.950,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **1100 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1900**

Allgemeiner Zustand : **renovieren**

Orientierung : **Süd**

Wohnfläche : **150 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **50 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **öffnen**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **ja**

Untergeschoss : **N**

Keller : **1**

Speicher : **ja**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **In der Nähe von**

Heizungstyp : **Stadt Gaskessel**

Staat Elektrizität, Sanitär : **teilweise wiederholen**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles durch kanalisation**

Erweiterung : **N**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Schönes Gebäude mit der Möglichkeit, mehrere Studios zu schaffen, ist eine Rentabilität von 10% möglich.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : N

Vordach : N

Äußeren Küche : N

Schwimmbad : N

Pool House : N

Tennis : N

Brunnen : N

Details, Stärken, andere Vorteile : Ideal im Herzen der Stadt Apt.

## 3/ Fotos



Ideal gelegen im Hyperzentrum von Apt, der Hauptstadt des Luberon. Gebäude bestehend aus einem Eingang mit einem Korridor, der Ihnen Zugang zu einer Garage von ca. 30 m<sup>2</sup> und zu einem Keller im 1. Stock bietet (ein Oberlicht beleuchtet das Treppenhaus): ein Studio von 40 m<sup>2</sup> (Wohnzimmer + voll ausgestattete Küche + Bad) mit WC) im 2. Stock: eine Maisonette bestehend aus einem Flur, einem Badezimmer und 3 Schlafzimmern. Schließlich in der obersten Etage ein Dachboden, der in eine überdachte Terrasse umgewandelt werden kann.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**