



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Gelijkvloers huis in Villars > 229.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gelijkvloers-huis-in-villars-907>



Agentschap mandaatnummer : 2643

Bedrag : 229.500,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **580 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1980**

Algemene staat : **Kleine klussen**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **100 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **30 m²**

Soort keuken : **Gesloten**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Centrale verwarming op gas en open haard**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **Eenvoudige beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **F 56 - 80**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Rustig gelegen woning, gelegen op het zuiden**

2/ Tuin

Oppervlak : 1045 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Nee

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Omheinde tuin. Automatische poort

3/ Foto's



In Villars, dorp ten westen van Apt en nabij Saint-Saturnin-lès-Apt. Woonhuis van circa 100 m² woonoppervlak gelegen op een perceel van 1045 m². Huis uit de jaren 80 met 4 kamers op één niveau, waaronder een grote veranda van 30 m², een eetkamer met open haard (insert), een keuken, twee slaapkamers (een met eigen badkamer), een badkamer, apart toilet en een grote garage die dienst doet als wasruimte / bijkeuken en werkplaats. Het huis heeft centrale verwarming op gas. De tuin is omheind en heeft meerdere houten hutten, de toegang met de auto is via een automatische poort.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20