



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Maison de plain-pied à Villars > 229.500 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-plain-pied-a-villars-907>



Numéro du mandat en agence : 2643

**Montant du bien** : 229.500,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **580 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1980**

Etat général : **A rafraîchir**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **100 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **30 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage central au gaz et cheminée**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **Simple vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 70 à 100 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **F 56 - 80**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison au calme, exposée Sud**

## 2/ Jardin

Surface : 1045 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Jardin clôturé. Portail automatique**

## 3/ Photos



A Villars, village à l'Ouest d'Apt et proche Saint-Saturnin-lès-Apt. Maison d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables implantée sur un terrain de 1045 m<sup>2</sup>. Maison des années 80 de 4 pièces en plain pied, comprenant une grande véranda de 30 m<sup>2</sup>, une salle à manger avec cheminée (insert), une cuisine, deux chambres (dont une avec salle de bain privée), une salle d'eau, des WC séparés et un grand garage faisant office de buanderie/cellier et d'atelier. La maison a un chauffage central au gaz.. Le jardin est clôturé et comporte plusieurs cabanes en bois, l'accès en voiture se fait via un portail automatique.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**