



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Stenen landhuis nabij Apt > 470.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stenen-landhuis-nabij-apt-903>



Agentschap mandaatnummer : 2632

Bedrag : 470.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1600 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **20ème siècle**

Algemene staat : **Renoveren**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **190 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **8**

Hoofdruimte : **62 m²**

Soort keuken : **Halfopen**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja**

Parking : **Grote parkeerplaats**

Type verwarming : **Centrale verwarming op olie en open haard met inbouwhaard**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfecte staat**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Groot huis, zeer goed onderhouden, met 3 slaapkamers + grote kleedkamer + kantoor met mezzanine ...**

2/ Tuin

Oppervlak : 5600 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Ja

Zwembad : Ja

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Ja

Details, sterke punten, andere voordelen : Grote hangar, voldoende parkeergelegenheid, olijfgaard, zwembad, prachtig uitzicht

3/ Foto's



Ten westen van Apt, ten zuiden van Gargas. Bastide (Provençaals stenen huis) uit het begin van de 20e eeuw met 190 m² woonoppervlak, volledig gerenoveerd, op een perceel van 5.600 m² met terrassen, zwembad, zomerkeuken, parkeerplaats en 80 m² schuur. Deze charmante woning bestaat op de begane grond uit een grote woonkamer van 62 m² (woonkamer met open haard, semi-open keuken, eetkamer) die uitkomt op een groot terras van 67 m², wasplaats, inkomhal, toilet en garage. De trap op de 1e verdieping leidt naar een grote hal die leidt naar 3 slaapkamers (11, 17 en 20 m²)

waaronder een master suite met badkamer, een bureau van 15 m² met mezzanine, een kleedkamer van 10 m² en een badkamer met toilet. Een prachtige bastide op het zuiden op slechts een paar minuten van het centrum van Apt.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20