



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Landhaus aus Stein in der Nähe von Apt > 470.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/landhaus-aus-stein-in-der-nahe-von-apt-903>



Agenturmandatsnummer : 2632

Betrag der Immobilie : 470.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Gargas et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1600 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **20ème siècle**

Allgemeiner Zustand : **Renoviert**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **190 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **8**

Hauptraum : **62 m²**

Typ der Küche : **Halb offen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Großer Parkplatz**

Heizungstyp : **Ölzentralheizung und Kamin mit Einsatz**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfekter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **D 21 - 35**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Großes Haus, sehr gepflegt, mit 3 Schlafzimmern + großem Ankleidezimmer + Büro mit Mezzanin ...**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 5600 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Ja

Schwimmbad : Ja

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Ja

Details, Stärken, andere Vorteile : Großer Hangar, ausreichend Parkplätze, Olivenhain, Pool, schöne Aussicht

3/ Fotos



Westlich von Apt, südlich von Gargas. Bastide (provenzalisches Landhaus aus Stein) aus dem frühen 20. Jahrhundert mit 190 m² Wohnfläche, komplett renoviert, auf einem 5.600 m² großen Grundstück mit Terrassen, Swimmingpool, Sommerküche, Parkplatz und 80 m² Schuppen. Dieses charmante Anwesen besteht im Erdgeschoss aus einem großen Wohnzimmer von 62 m² (Wohnzimmer mit Kamin, halboffene Küche, Esszimmer), das auf eine große Terrasse von 67 m² führt, einer Wäscherei, einer Eingangshalle, einem WC und einer Garage. Die Treppe im 1. Stock führt zu einem

großen Flur, der zu 3 Schlafzimmern (11, 17 und 20 m²) führt, darunter eine Master-Suite mit Bad, ein 15 m² großes Büro mit Zwischengeschoss, ein 10 m² großes Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit WC. Eine herrliche Bastide in Südlage, nur wenige Minuten vom Zentrum von Apt entfernt.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20