



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Huis met een prachtig uitzicht > 445.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/huis-met-een-prachtig-uitzicht-898>



Agentschap mandaatnummer : 2636

**Bedrag** : 445.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1200 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1989**

Algemene staat : **Goed**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **150 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **45 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Gesloten**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **1**

Zolder : **X**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Hout en brandstof**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **op beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Riolering van de stad**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Grote hoeveelheden, terrassen, zonnepaneel voor warm water, grote woonkamer.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 2800 m<sup>2</sup>

Terras : 2

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : 2800 m<sup>2</sup> grond met diverse fruitbomen en 20 olijfbomen, terrassen, carport, garage en een prachtig uitzicht op de Luberon. 2 portalen voor toegang tot de tuin.

## 3/ Foto's



Dicht bij het centrum van Gargas. Lichte woning, gelegen op het zuiden, circa 150 m<sup>2</sup> woonoppervlak. Huis bestaande uit, op de begane grond : een entree, een grote woonkamer van 45 m<sup>2</sup> met open haard, een grote keuken van ongeveer 25 m<sup>2</sup> (deze 2 kamers hebben toegang tot een terras), een grote hal die leidt naar drie grote slaapkamers met kleerkasten, een badkamer met douche en ligbad, een pantry en 2 toiletten. Boven : 3 kamers die dienen als extra slaapkamers en kantoor. Het huis is

gelegen op een groot afgesloten terrein van 2.800 m<sup>2</sup> met fruitbomen (waaronder 20 prachtige olijfbomen), twee terrassen, parking en carport. Geen tegenovergesteld en heel mooi uitzicht over de Luberon !

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**