



www.immobilier-en-luberon.fr

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



Technische Fiche > Villa in Reillanne > 220.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-in-reillanne-887>



Agentschap mandaatnummer : 2617

Bedrag : 220.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Reillanne et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **900 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1984**

Algemene staat : **Perfecte staat**

Oriëntering : **Zuid Oost**

Woongedeelte : **90 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **30 m²**

Soort keuken : **Gesloten**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **Crawlruimte**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Elektrische kachels**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huis in een doodlopende straat, rustig**

2/ Tuin

Oppervlak : 427 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Nee

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Zwembad mogelijk

3/ Foto's



Op 10 minuten lopen van het centrum van het dorp Reillanne. Gelijkvloerse villa van 90 m² met een dubbele ingang, een woonkamer van 27 m², een gesloten keuken, 3 slaapkamers, een badkamer en aparte wc. De woning, gelegen op het zuiden, is gelegen op een perceel van circa 450 m², in een residentiële en rustige omgeving. Deze villa heeft opfrisbeurt nodig maar is reeds voorzien van recente dubbele beglazing en elektrische rolluiken. Een woning in uitstekende algemene staat !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20