



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Grote villa en gite in Apt > 595.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grote-villa-en-gite-in-apt-885>



Agentschap mandaatnummer : 2615

Bedrag : 595.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2018**

Algemene staat : **Als nieuw**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **280 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **10**

Hoofdruimte : **45 m²**

Soort keuken : **Gesloten, gemeubileerd, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **7**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Ja**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **3 garages**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Vloerverwarming door middel van aërothermische energie**

Staat elektriciteit, sanitair : **Nieuw**

Type ramen : **Drievoudige beglazing overal**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Zeer hoogwaardige materialen. Optimale isolatie.**

2/ Tuin

Oppervlak : 1785 m²

Terras : 4 terrassen

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Nee

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Veel terrassen, mooi uitzicht

3/ Foto's



Op 5 minuten van het stadscentrum van Apt in de Luberon. Grote villa van 220 m² en nog af te werken gîte van 60 m². Het hoofdhuis van 220 m² heeft 7 kamers : inkomhal, woonkamer van 45 m², 5 slaapkamers, 2 badkamers, keuken / eetkamer, wasplaats, bureau, 3 terrassen, 3 garages; de gîte : woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer, terras. De indeling van het hoofdhuis is nagenoeg voltooid : er moet nog een badkamer worden afgemaakt, en enkele kleine afwerkingen. De materialen zijn zeer hoogwaardig (elektrische rolluiken, driedubbele beglazing, vloerverwarming door warmtepomp, ...). De gite moet worden afgewerkt : buitenpleister, binneninrichting.

Alle materialen voor al deze afwerkingen zijn beschikbaar. Het geheel is gelegen op een perceel van 1875 m² met een zuidelijke ligging en een prachtig uitzicht over het dorp Saignon.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20