



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Grande villa et gîte à Apt > 595.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-villa-et-gite-a-apt-885>



Numéro du mandat en agence : 2615

**Montant du bien** : 595.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**  
Prix négociable ? **oui**  
Montant Taxe Foncière : **N/C**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2018**  
Etat général : **Comme neuve**  
Orientation : **Sud**  
Surface habitable : **280 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **2**  
Nombre de pièces : **10**  
Pièce principale : **45 m<sup>2</sup>**  
Type de cuisine : **Fermée, aménagée, équipée**  
Nombre de chambres : **7**  
Nombre de salles de bain : **1**  
Nombre de salles d'eau : **2**  
Nombre de WC : **3**  
Cellier : **Oui**  
Sous-sol : **Oui**  
Cave : **Non**  
Grenier : **Non**  
Garage : **3 garages**  
Parking : **Oui**  
Type de chauffage : **Chauffage au sol par aérothermie**  
Etat électricité, plomberie : **Neuf**  
Type de fenêtres : **Triple vitrage partout**  
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**  
Possibilité d'extension : **Oui**  
Bilan énergétique (classe) : **Vierge**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**  
Détails, points forts, autres prestations : **Qualité des matériaux très haut de gamme. Isolation optimale.**

## 2/ Jardin

Surface : 1785 m<sup>2</sup>

Terrasse : 4 terrasses

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Nombreuses terrasses, belle vue

## 3/ Photos



A 5 minutes du centre ville d'Apt en Luberon. Grande villa de 220 m<sup>2</sup> et gîte de 60 m<sup>2</sup> à finir d'aménager. L'habitation principale de 220 m<sup>2</sup> comporte 7 pièces : entrée, salon de 45 m<sup>2</sup>, 5 chambres, 2 salles de bain, cuisine/salle à manger, buanderie, bureau, 3 terrasses, 3 garages; le gîte : séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain, terrasse. L'aménagement de la maison principale est quasiment achevé : reste une salle de bain à terminer, et quelques petites finitions. Les matériaux sont très haut de gamme (volets électriques, triple vitrage, chauffage au sol par pompe à chaleur, ...). Le gîte est à finir : enduits extérieurs, aménagements intérieurs. L'ensemble des matériaux

pour toutes ces finitions sont sur place. L'ensemble est implanté sur une parcelle de 1875 m<sup>2</sup> avec une orientation Sud et une belle vue sur le village de Saignon.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**