



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Zeer mooie villa nabij Apt > 325.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/zeer-mooie-villa-nabij-apt-883>



Agentschap mandaatnummer : 2605

Bedrag : 325.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1700 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2003**

Algemene staat : **Volledig gerenoveerd 2020**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **146 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **55 m²**

Soort keuken : **Open, ingericht, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2 séparés**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Crawlruimte**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Omkeerbare klimaatregeling**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfecte staat**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Septische tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huis dat zojuist volledig is gerenoveerd. Septische tank te herzien (normen van 2002)**

2/ Tuin

Oppervlak : 2516 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Nee

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Nee

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Tuin niet over het hoofd gezien. Rustig, in een doodlopende straat

3/ Foto's



Minder dan 5 minuten van het centrum van Apt in Luberon, in een rustige en gewilde omgeving. Villa van 146 m² op 2 niveaus, daterend uit 2003 en volledig gerenoveerd in 2020, gelegen op een perceel van 2516 m². Deze villa heeft op het gelijkvloers : een inkomhal, een zeer grote woonkamer van 55 m² die uitgeeft op het terras met daarin een nieuwe open keuken, 1 bijkeuken, 2 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet; boven : 3 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Elke kamer heeft omkeerbare airconditioning, er is ook een kacheluitlaat in de woonkamer. Het land is

ingevoegd door bomen, vrij uitzicht, heeft terrassen en parkeerplaatsen.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20