



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Bel appartement lumineux à Apt > 120.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/bel-appartement-lumineux-a-apt-873>



Numéro du mandat en agence : 2610

**Montant du bien** : 120.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **443 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Gaz de ville: 98€/mois Electricité: 50€/mois**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1900**

Etat général : **très bon**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **105 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **32m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **-**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **-**

Sous-sol : **-**

Cave : **-**

Grenier : **-**

Garage : **-**

Parking : **-**

Type de chauffage : **gaz de ville**

Etat électricité, plomberie : **très bon état**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **-**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Appartement 2/3 chambres avec de beaux espaces, haut en plafond, lumineux.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : -

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : -

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : -

## 3/ Photos



Au cœur du centre historique d'Apt en Luberon. Appartement au 1er étage de 105 m<sup>2</sup>, bien entretenu. La vaste entrée de 20m<sup>2</sup> distribue sur: une grande pièce à vivre de 32m<sup>2</sup>, 2 belles chambres de 13 et 15m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée et équipée de 10m<sup>2</sup>, une pièce bureau ou dressing de 8m<sup>2</sup>, salle d'eau avec sèche-serviette. Double vitrage, chauffage avec chaudière récente au gaz de ville (très économique). Appartement agréable, lumineux avec une belle hauteur sous plafond dans un bel immeuble en copropriété. Emplacement de choix, idéal primo-accédant ou investissement.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**