



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Herenhuis met tuin in Apt > 159.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/herenhuis-met-tuin-in-apt-867>



Agentschap mandaatnummer : 2596

Bedrag : 159.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **900 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1950**

Algemene staat : **Om te eindigen renoveren**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **94 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **17 m²**

Soort keuken : **Half open**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2 séparés**

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja, 2 parkeerplaatsen**

Type verwarming : **Omkeerbare klimaatregeling**

Staat elektriciteit, sanitair : **Af te maken**

Type ramen : **Enkele en dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Mogelijkheid tot het maken van een grote leefruimte op de begane grond en 2 slaapkamers en 2 badkamers boven**

2/ Tuin

Oppervlak : 410 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Nee

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : De tuin ligt aan de voorkant van het huis, de parkeerplaats aan de achterkant

3/ Foto's



Op 5 minuten loopafstand van het centrum van Apt in de Luberon. Herenhuis uit de jaren 50, 94 m² op 2 verdiepingen, gelegen op een perceel van ongeveer 410 m². Deze woning, gelegen op het zuiden, is momenteel opgesplitst in 2 appartementen van 47 m² (die samengevoegd kunnen worden). Op tuinniveau: een volledig te renoveren appartement type F3 (entree, woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer, bureau, apart toilet), appartement dat uitkomt op een terras en de tuin. Boven een appartement met dezelfde configuratie, volledig gerenoveerd, met onafhankelijke toegang. In de

tuin is aan de achterzijde van de woning een parkeerplaats voor 2 auto's. Een set die aan verschillende soorten behoeften kan voldoen (huis + gite, huis + verhuur, huis op 2 niveaus, ...).

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20