



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technische Fiche > Landhuis met zwembad in Roussillon > 441.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/landhuis-met-zwembad-in-roussillon-866>



Agentschap mandaatnummer : 2593

Bedrag : 441.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Roussillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1322 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1974**

Algemene staat : **renoveren**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **96 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **23 m²**

Soort keuken : **Gesloten**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **N**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **N**

Zolder : **ja**

Garage : **ja**

Parking : **ja**

Type verwarming : **Elektrisch en open haard**

Staat elektriciteit, sanitair : **Om na te kijken**

Type ramen : **Enkele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Septic tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Landhuis uit die tijd, de deuren en de open haard zijn handgemaakt. Groot potentieel**

2/ Tuin

Oppervlak : 3450 m²

Terras : 17 m²

Overdekt terras : Vaste pergola

Buitenkeuken : Steengrill

Zwembad : 6 X 10

Pool House : N

Tennis : N

Waterput : N

Details, sterke punten, andere voordelen : Landhuis met prachtig uitzicht, niet geïsoleerd op prachtig bosgrond. Mooi zwembad van 6 x 10 m met booster en gepolariseerde robot

3/ Foto's



Landhuis met twee verdiepingen en een oppervlakte van 96 m². Het bevindt zich op de begane grond van een gang die een woonkamer van 23 m² met open haard biedt en toegang tot een terras van 16 m², een gesloten keuken, een slaapkamer en een badkamer. Badkamer en apart toilet. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een grote kleedkamer. Buiten een prachtig bebost land van 3450 m² met een prachtig zwembad van 5 x 10 m op het zuiden bevindt

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20