



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Technische Fiche > Huis met terras in Rustrel > 120.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/huis-met-terrasse-in-rustrel-865>



Agentschap mandaatnummer : 2580

**Bedrag** : 120.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Rustrel et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **494 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Servicekosten 651 / jaar**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **Gereneveerd in**

Algemene staat : **Goed**

Oriëntering : **zuidwesten**

Woongedeelte : **69 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **25 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Gesloten**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **N**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **N**

Zolder : **N**

Garage : **N**

Parking : **In de buurt**

Type verwarming : **Open haard + omkeerbare airconditioning**

Staat elektriciteit, sanitair : **mooi zo**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles via riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **N**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Wandelen in de nabijgelegen Colorado Provençale oker In een niet geïsoleerd landschap**



## 2/ Tuin

Oppervlak : 200 m<sup>2</sup>

Terras : 22 m<sup>2</sup>

Overdekt terras : N

Buitenkeuken : N

Zwembad : 6 X 10

Pool House : N

Tennis : N

Waterput : N

Details, sterke punten, andere voordelen : Comfortabel huis met veel charme.

## 3/ Foto's



Mooie twee onder één kap woning met een oppervlakte van 69 m<sup>2</sup> in mede-eigendom met 9 kavels. Op de begane grond is er een open keuken naar de woon / eetkamer met veel charme (balken en zichtbare stenen), een mooie open haard en een apart toilet. Boven is een gang die 2 slaapkamers bedient (opslag +++ ) en 1 badkamer met toilet. Buiten is er een mooi schaduwrijk terras van 22 m<sup>2</sup>. Het hele terrein heeft ook een prachtige omheinde tuin en een zwembad van 6 x 10 m.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**