



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Schitterend herenhuis in Apt > 212.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/schitterend-herenhuis-in-apt-863>



Agentschap mandaatnummer : 2589

Bedrag : 212.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Gratis te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **750 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **WATER: 600 € / jaar Elektriciteit: 70 € / maand**

1/ Woning

Bouwdatum : **Vóór 1975**

Algemene staat : **Fijn**

Oriëntering : **Oost West**

Woongedeelte : **171 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **17**

Soort keuken : **Gesloten**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **1**

Zolder : **X**

Garage : **1**

Parking : **ja**

Type verwarming : **Stadsgas en elektriciteit**

Staat elektriciteit, sanitair : **Fijn**

Type ramen : **PVC dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles in het riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Groot huis met mooie kamers, veel kastruimte en in uitstekende staat.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Kleine ruimte voor het huis waar het mogelijk is om een kleine tafel te installeren in de schaduw van een prachtige boom (toestemming van het gemeentehuis)

3/ Foto's



Herenhuis op 3 niveaus, gelegen in Apt in het hart van de Luberon, het bestaat uit een grote hal die toegang geeft tot de woonkamer van ongeveer 17 m², een halve stap hoger is de gesloten keuken van 19 m² en een toilet met hand bekken van 4,58 m². Op de eerste verdieping bevindt zich een grote, zeer lichte slaapkamer van 25 m², een tweede slaapkamer van 16,80 m². Op de tweede verdieping leidt een overloop naar een prachtige slaapkamer van ongeveer 20 m² met een kleine kleedkamer en een badkamer van ongeveer 8 m². Tenslotte is er op de derde verdieping nog een 4e slaapkamer van circa 18 m² met een grote kleedkamer van 6 m². Het huis heeft ook een garage van 18

m², een wasruimte van 24 m² en een gewelfde kelder in de kelder.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20