



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Superbe maison de ville à Apt > 212.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/superbe-maison-de-ville-a-apt-863>



Numéro du mandat en agence : 2589

Montant du bien : 212.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **750 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **EAU : 600€/an Electricité : 70€/mois**

1/ Habitation

Date construction : **Avant 1975**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Est Ouest**

Surface habitable : **171 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **17**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **1**

Sous-sol : **X**

Cave : **1**

Grenier : **x**

Garage : **1**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **gaz de ville et électrique**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **PVC double vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Détails, points forts, autres prestations : **Grande maison avec de belles pièces, beaucoup de rangements et en excellent état.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Petit espace devant la maison où il est possible d'installer une petite table à l'ombre d'un bel arbre (autorisation de la mairie)

3/ Photos



Maison de ville sur 3 niveaux, située à Apt au coeur du Luberon, elle se compose d'un grand couloir d'entrée permettant d'accéder au salon d'environ 17 m² puis, une demi-palier plus haut se trouve la cuisine fermée de 19 m² ainsi qu'un wc avec lave main de 4,58 m². Au premier étage, se trouve une grande chambre très lumineuse de 25 m², une deuxième chambre de 16,80 m². Au deuxième étage un palier dessert une belle chambre de 20 m² environ avec petit dressing et une salle de bain d'environ 8 m². Enfin au troisième étage, se trouve une 4^{ème} chambre de 18 m² environ avec grand dressing de 6 m². La maison possède également un garage de 18 m², une buanderie de 24 m² ainsi qu'une cave voûtée en sous-sol.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20