



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Gelijkvloerse villa met een heel mooi uitzicht > 345.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gelijkvloerse-villa-met-een-heel-mooi-uitzicht-856>



Agentschap mandaatnummer : 2584

**Bedrag** : 345.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **is te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1200 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **2009**

Algemene staat : **Goed**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **104 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **38 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **half open**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1 (douche en bad)**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **1 gescheiden**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Warmtepomp**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **Doppelverglasung**

Afvalwaterafvoer : **Riolering van de stad**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Vloerverwarming met lucht-vloeistof warmtepomp, volledig uitgeruste keuken, zeer rustige woonwijk nabij Apt.**



## 2/ Tuin

Oppervlak : 1890 m<sup>2</sup>

Terras : 1

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Mogelijkheid tot uitbreiding, zwembad, heel mooi uitzicht.

## 3/ Foto's



In een rustige omgeving, maar dichtbij het stadscentrum, gelijkvloerse woning met ca. 104 m<sup>2</sup> woonoppervlak en garage van 29 m<sup>2</sup>, mogelijkheid tot uitbreiding. De woning heeft een woonkamer van ca. 38 m<sup>2</sup> met een halfopen keuken van 9,5 m<sup>2</sup>, een gang met 4 slaapkamers van 9, 11 en 13 m<sup>2</sup>, een badkamer met douche en ligbad en 1 toilet. Allemaal op het zuiden, op een perceel van 1890 m<sup>2</sup> beplant met bomen en een terras en een prachtig uitzicht.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**