



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Dorpshuis met terras in Castellet > 195.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorpshuis-met-terras-in-castellet-840>



Agentschap mandaatnummer : 2555

Bedrag : 195.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **400 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **17^{ème} siècle**

Algemene staat : **Renoveren**

Oriëntering : **Zuid Oost**

Woongedeelte : **95 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **25 m²**

Soort keuken : **Openen**

Aantal slaapkamers : **2/3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2 (1 séparé)**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Ja**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Houtkachel en elektrische radiatoren**

Staat elektriciteit, sanitair : **Restaureren**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Atypisch huis vol charme**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Nee

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Mooi uitzicht op de Luberon

3/ Foto's



In de Vaucluse, aan de voet van de Grand Luberon. 17e-eeuws dorps huis, gerenoveerd, met terras. Woonhuis van 95 m² met oude materialen, waaronder 2/3 slaapkamers, 2 badkamers, een woonkamer met keuken die uitkomt op een terras met prachtig uitzicht over de Luberon, een grote woonkamer met open haard, twee toiletten (een apart), 2 kelders.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20