



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Gelijkvloers huis met zwembad in Apt > 220.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gelijkvloers-huis-met-zwembad-in-apt-835>



Agentschap mandaatnummer : 2557

Bedrag : 220.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1000 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1987**

Algemene staat : **Bijwerken**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **102 m²**

Aantal niveaus : **Een niveau**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **28 m²**

Soort keuken : **Gesloten**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1 gescheiden**

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja 41,5 m²**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Elektrische kachels**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **Eenvoudige beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Aangesloten op riolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Grote garage, op het zuiden, vlakbij het centrum**

2/ Tuin

Oppervlak : 1182 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Nee

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Ja

Pool House : Nee

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Dominante positie. Zwembad

3/ Foto's



Op de hoogten van Apt, tegenover de Luberon. Gelijkvloers huis uit 1987 met 102 m² woonoppervlak. Deze villa, op 5 minuten van het centrum van Apt, bestaat uit een hal, een woonkamer van 28 m², een veranda van 14 m², een keuken van 10 m² met doorgeefluik, 3 slaapkamers (10,5 - 10,75 - 11,28 m²), een badkamer, aparte wc en kasten; een garage van 41,5 m² is aan het huis bevestigd. Consolidatiewerk vereist - schatting voltooid. De set is gelegen op een perceel van 1180 m² met een zwembad van 2017. Een huis zeer goed belicht, nabij het stadscentrum.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20