



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Huis met grond op de hoogten van Apt > 267.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/huis-met-grond-op-de-hoogten-van-apt-829>



Agentschap mandaatnummer : 2549

**Bedrag** : 267.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1200 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **X**

Algemene staat : **restaureren**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **100 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **Een niveau**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **36 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **inrichten**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Elektrisch en hout**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **stad riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **ja**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Gelijkvloers huis, comfortabele, rustige omgeving.**



## 2/ Tuin

Oppervlak : 1933 m<sup>2</sup>

Terras : 15 m<sup>2</sup>

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Mooi omheind en bebost land, mogelijkheid om een zwembad, woonwijk te bouwen

## 3/ Foto's



Mooi huis van ca. 120 m<sup>2</sup>; Dit huis met één verdieping bestaat uit een woonkamer van 36 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers, twee van 9 m<sup>2</sup> en een van 13 m<sup>2</sup>, een badkamer, een ingerichte keuken en een garage die is omgebouwd tot een extra kamer met waterpunt. Ze bevinden zich allemaal op een prachtig bebost en afgesloten terrein van 1933 m<sup>2</sup>.  
Kleine update om te voorspellen.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**