



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Klein huis om te restaureren in Caseneuve > 150.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/klein-huis-om-te-restaureren-in-caseneuve-825>



Agentschap mandaatnummer : 2543

Bedrag : 150.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **260 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1980**

Algemene staat : **Renoveren**

Oriëntering : **Zuid-West**

Woongedeelte : **50 m²**

Aantal niveaus : **Een niveau**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **21 m²**

Soort keuken : **Open**

Aantal slaapkamers : **1**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Ja**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja 15 m²**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Pelletkachel**

Staat elektriciteit, sanitair : **Te renoveren**

Type ramen : **Eenvoudige beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Septische tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huis om te restaureren. De recentere extensie is verplaatst (te verwachten consolidatie). Enorm potentieel met dit uitzicht!**

2/ Tuin

Oppervlak : 1162 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Nee

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Nee

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Ja

Details, sterke punten, andere voordelen : Prachtig perceel met panoramisch uitzicht

3/ Foto's



In Caseneuve, aan de rand van het dorp. Klein huis op een niveau, te herstellen, 50 m² bestaande uit 3 kamers: woonkamer, keuken, kleine badkamer, slaapkamer. Dit huisje op het zuidwesten ligt op een perceel van 1162 m². Prachtig en adembenemend uitzicht over de Luberon en het land van Apt.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20