



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Dorpshuis in Saint Saturnin lès Apt > 138.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorpshuis-in-saint-saturnin-les-apt-803>



Agentschap mandaatnummer : 2499

**Bedrag** : 138.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **500 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1900**

Algemene staat : **verversen**

Oriëntering : **zuid oost**

Woongedeelte : **100 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **5**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **25m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **öffnen**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **geen**

Kelderverdieping : **geen**

Kelder : **8 m<sup>2</sup>**

Zolder : **geen**

Garage : **geen**

Parking : **geen**

Type verwarming : **elektrisch**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles in het kanaal**

Mogelijkheid tot verlenging : **geen**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Interessant verhuurpotentieel.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m<sup>2</sup>

Terras : 18 m<sup>2</sup>

Overdekt terras : geen

Buitenkeuken : geen

Zwembad : geen

Pool House : geen

Tennis : geen

Waterput : geen

Details, sterke punten, andere voordelen : Mooi uitzicht vanaf het overdekte terras

## 3/ Foto's



Dorps huis van ca. 100 m<sup>2</sup> op vijf niveaus, in Saint Saturnin lès Apt. Dit huis ligt in het hart van een dynamisch Provençaals dorp en is van alle gemakken voorzien. Het bestaat uit: De begane grond vormt de ingang, een kleine ruimte waar de wasmachine en droger staan. Een luik geeft toegang tot een kelder. Op de eerste verdieping is er een onafhankelijke studio met een kitchenette en een badkamer. Op de tweede verdieping is er een tweede onafhankelijke studio met een keuken en een doucheruimte. De aparte toiletten van deze twee studio's bevinden zich op de trap. Op de derde verdieping bevindt zich de derde onafhankelijke studio met een kitchenette, een doucheruimte en een apart toilet. Het profiteert op de verdieping en het is daar dat alle charme van deze woning maakt, een overdekt terras van 18 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht, ideaal voor momenten van ontspanning. Het kan eventueel worden omgezet in een slaapkamer. Al deze eigenschappen moeten worden bijgewerkt, maar ze zijn nog steeds erg aantrekkelijk omdat de arbeidskosten redelijk zijn. Dit huis kan huurinkomsten bieden tussen de 1100 en 1200 € per maand. Hier is een interessante huurinvestering om zo snel mogelijk te ontdekken!

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**