



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > France > 294.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/france-800>



Agentschap mandaatnummer : 2520

Bedrag : 294.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **620 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Water: € 420 Elektriciteit: 1800 €**

1/ Woning

Bouwdatum : **2011**

Algemene staat : **zeer goed**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **110 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **52 m²**

Soort keuken : **open**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **ja**

Kelderverdieping : **geen**

Kelder : **geen**

Zolder : **geen**

Garage : **ja**

Parking : **ja**

Type verwarming : **elektrisch, open haard**

Staat elektriciteit, sanitair : **zeer goed**

Type ramen : **dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **septisch**

Mogelijkheid tot verlenging : **x**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Nieuw huis bewoonbaar, op het zuiden, rustig.**

2/ Tuin

Oppervlak : 1093 m²

Terras : ja

Overdekt terras : ja

Buitenkeuken : geen

Zwembad : geen

Pool House : geen

Tennis : geen

Waterput : geen

Details, sterke punten, andere voordelen : gesloten gebied, omgeven door hagen, op het zuiden, mogelijkheid om een zwembad te bouwen

3/ Foto's



Villa van 110 m² op twee niveaus, gebouwd in 2011, op 1092 m² omheind terrein. Dit huis is instapklaar en ligt in een rustige, groene woonwijk van Saint Saturnin lès Apt, een mooi Provençaals dorp met alle voorzieningen. Op tuinniveau bestaat het uit een woonkamer en een open keuken van 53 m², een apart toilet, directe toegang tot de garage en wasruimte. Boven vinden we 3 slaapkamers, een badkamer met een Italiaanse douche, apart toilet. Het huis is uitgerust met elektrische radiatoren, een houtkachel en airconditioning. De vloer, afgesloten en beplant met hagen, biedt ruimte voor een zwembad om optimaal te profiteren van de zomer in de Luberon. Om zonder vertraging te bezoeken!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20