



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Bel appartement avec cour intérieure à Apt > 94.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/bel-appartement-avec-cour-interieure-a-apt-796>



Numéro du mandat en agence : 2494

Montant du bien : 94.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1970**

Etat général : **bon**

Orientation : **Sud / Nord**

Surface habitable : **120 m²**

Nombre de niveaux : **N**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **22m²+22m²**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **N**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **N**

Parking : **parking à proximité**

Type de chauffage : **Climatisation réversible+électrique**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **simple et double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Pièces spacieuses et lumineuses, possibilité de scinder en 2 appartements distincts**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : Cour intérieure

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Cour intérieure fermée, idéale pour un moment détente.

3/ Photos



Superbe appartement atypique au 3^{ème} et dernier étage, idéalement placé en plein centre ville d'Apt, d'une superficie de 120 m², avec une jolie cour intérieure. Ce bien spacieux et lumineux est composé d'une entrée desservant un salon de 22 m², d'une chambre spacieuse avec dressing, d'une 2^{ème} chambre avec cheminée et d'une salle de bain. Par le salon, on accède à une cour, sous verrière, très lumineuse qui distribue une buanderie avec rangements, une cuisine ouverte sur la salle à manger (22 m²), une chambre avec sa salle d'eau attenante sa mezzanine (de la superficie de la chambre).

Grand parking à proximité.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20