

www.immobilier-en-luberon.fr Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Bel appartement avec cour intérieure à Apt > 94.000 euro

 $\underline{https://www.immobilier-en-luberon.fr/bel-appartement-avec-cour-interieure-a-apt-796}$



Numéro du mandat en agence : 2494

Montant du bien : 94.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs Disponibilité du bien : libre à la vente

Prix négociable ? oui

Montant Taxe Foncière : N/C

Charges annuelles (eau, électricité, ...): N/C

1/ Habitation

Date construction: 1970

Etat général : bon

Orientation : Sud / NordSurface habitable : $120 \ m^2$ Nombre de niveaux : N

Nombre de pièces : 6

Pièce principale : $22m^2+22m^2$ Type de cuisine : Ouverte

Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC: 2

Cellier: N
Sous-sol: N
Cave: N
Grenier: N
Garage: N

Parking: parking à proximité

Type de chauffage : Climatisation réversible+électrique

Etat électricité, plomberie : Bon

Type de fenêtres : simple et double vitrage

Evacuation des eaux : tout à l'égout

Possibilité d'extension : N

Bilan énergétique (classe) : Vierge

Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge

Détails, points forts, autres prestations : Pièces spacieuses et lumineuses, possibilité de

scinder en 2 appartements distincts

2/ Jardin

Surface: $0 \ m^2$

Terrasse: Cour intérieure

Auvent: N

Cuisine extérieure : N

Piscine: NPool House: NTennis: NPuits: N

Détails, points forts, autres prestations : Cour intérieure fermée, idéale pour un moment

détente.

3/ Photos



Superbe appartement atypique au 3ème et dernier étage, idéalement placé en plein centre ville d'Apt, d'une superficie de 120 m², avec une jolie cour intérieure. Ce bien spacieux et lumineux est composé d'une entrée desservant un salon de 22 m², d' une chambre spacieuse avec dressing, d'une 2ème chambre avec cheminée et d' une salle de bain. Par le salon, on accède à une cour, sous verrière, très lumineuse qui distribue une buanderie avec rangements, une cuisine ouverte sur la salle à manger (22 m²), une chambre avec sa salle d'eau attenante sa mezzanine (de la superficie de la chambre).

Grand parking à proximité.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr 06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20