



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Appartement de tourisme Gordes Luberon > 174.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-de-tourisme-gordes-luberon-91>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 174.500,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gordes et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2005**

Etat général : **Comme neuf**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **48 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **26m²**

Type de cuisine : **Entièrement équipée, ouverte sur la pièce principale**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Electrique**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Détails, points forts, autres prestations : **Bel appartement comme neuf, pour 4 à 6 personnes.**

Très belle vue sur le Luberon et le village de Gordes.

2/ Jardin

Surface : 30000 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : 21mX8m

Pool House : **Oui**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : Très bel ensemble touristique bien aménagé. Grande piscine sécurisée, nombreux services dont restaurant, gardien, ...entrées sécurisées dans la résidence...

3/ Photos



A Gordes en Luberon, dans une résidence de tourisme de luxe, sécurisée, appartement 48m² comprenant 2 chambres, salle d'eau, salon/salle à manger avec cuisine ouverte, balcon. Très belle résidence de tourisme avec piscine, restaurant, gardiennage, ...Superbe vue sur le village de Gordes et le Luberon. Une résidence de vacances dans le plus beau et plus célèbre village du Luberon !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20