



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Tourist apartment Luberon > 174.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/tourist-apartment-luberon-91>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 174.500,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Gordes et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2005**

Allgemeiner Zustand : **Like new**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **48 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **26m²**

Typ der Küche : **Fully equipped, open main room**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **No**

Untergeschoss : **No**

Keller : **No**

Speicher : **No**

Garage : **No**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **Electric**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfect condition**

Fenstertyp : **Double glazing everywhere**

Abwasserbeseitigung : **Mains drainage**

Erweiterung : **Non**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Beautiful apartment like new, for 4 to 6 people. Very nice view over the Luberon and the village of Gordes.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 30000 m²

Terrasse : **Yes**

Vordach : **Yes**

Äußeren Küche : **No**

Schwimmbad : 21mX8m

Pool House : **Yes**

Tennis : **No**

Brunnen : **No**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Beautiful package tourist amenities. Large secured pool, many services including restaurant, concierge, ...safe gates in the residence ...**

3/ Fotos



In Gordes in the Luberon, in a secure and luxury resort, apartment of 48m² with 2 bedrooms, bathroom, living/dining room with open kitchen, balcony. Beautiful residence with swimming pool, restaurant, concierge, ... Lovely view of the village of Gordes and the Luberon. A vacation home in the most beautiful and famous Luberon village !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20