



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > France > 35.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/france-791>



Agentschap mandaatnummer : 2501

Bedrag : 35.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Gratis te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **1900**

Algemene staat : **Fijn**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **36 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **1**

Hoofdruimte : **24**

Soort keuken : **Openhartig**

Aantal slaapkamers : **1**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type verwarming : **Elektrisch**

Staat elektriciteit, sanitair : **Fijn**

Type ramen : **PVC dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles in het riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nei**

Energieverbruik (klasse) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huisvesting gerenoveerd, meubels en apparaten blijven. Goede huurwinstgevendheid ten minste € 350 / maand.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : X

3/ Foto's



Deze mooie studio, op de begane grond, met een oppervlakte van 36 m² ligt in het centrum van Apt. Het bestaat uit een woonkamer van 25 m², een semi-open keuken van 7 m² en een doucheruimte van ongeveer 4 m², allemaal volledig gerenoveerd. Het ligt aan een doodlopende straat, rustig, in de voetgangersstraat, dicht bij alle voorzieningen.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20