



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

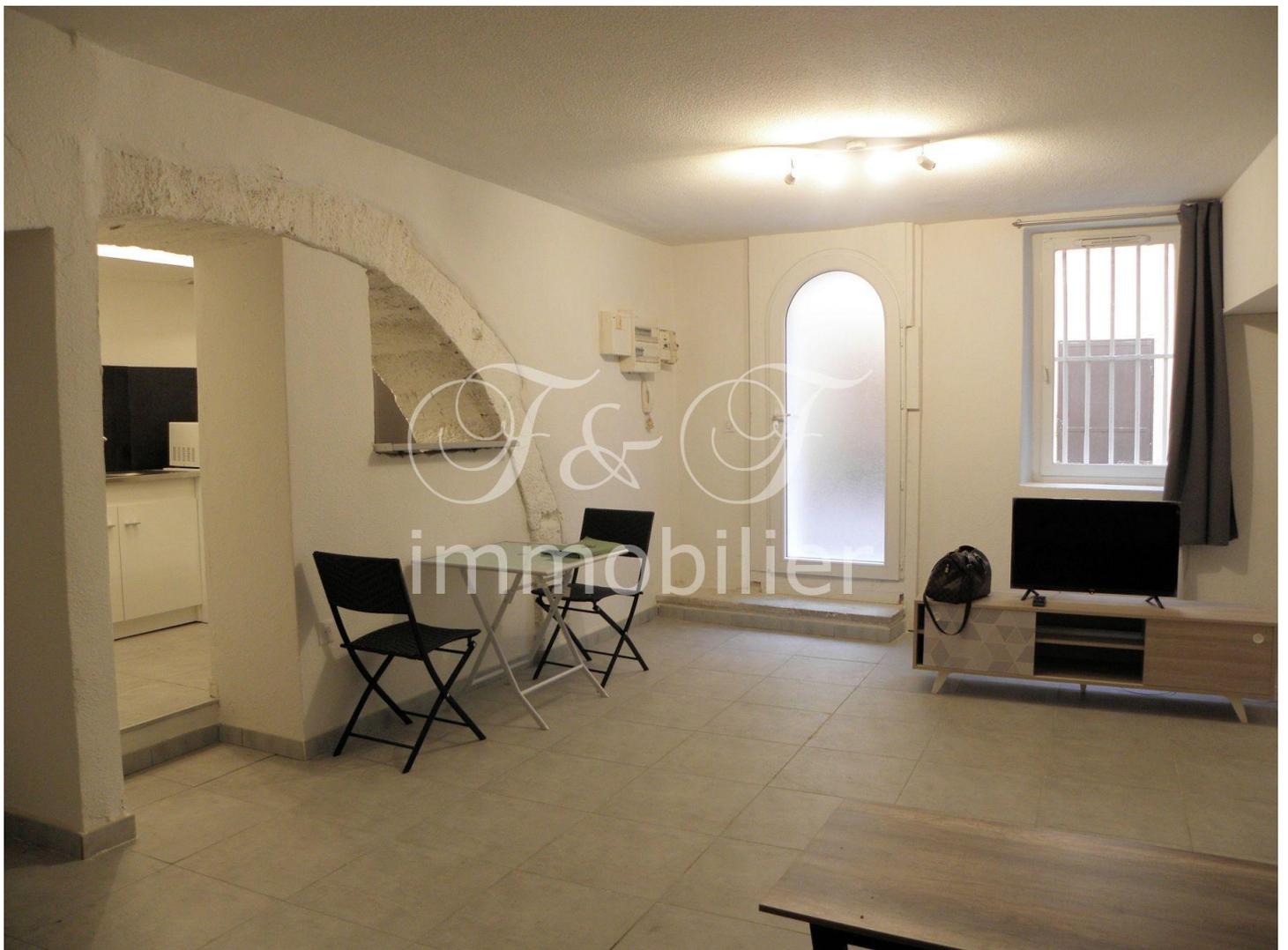
49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Joli T1 en centre ville > 35.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/joli-t1-en-centre-ville-791>



Numéro du mandat en agence : 2501

Montant du bien : 35.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **N/C**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

1/ Habitation

Date construction : **1900**
Etat général : **Bon**
Orientation : **Sud**
Surface habitable : **36 m²**
Nombre de niveaux : **1**
Nombre de pièces : **1**
Pièce principale : **24**
Type de cuisine : **Ouverte**
Nombre de chambres : **1**
Nombre de salles de bain : **x**
Nombre de salles d'eau : **1**
Nombre de WC : **1**
Cellier : **x**
Sous-sol : **x**
Cave : **x**
Grenier : **x**
Garage : **x**
Parking : **x**
Type de chauffage : **Electrique**
Etat électricité, plomberie : **Bon**
Type de fenêtres : **PVC double vitrage**
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **Non**
Bilan énergétique (classe) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**
Détails, points forts, autres prestations : **Logement refait à neuf, le mobilier et l'électroménager restent. Bonne rentabilité locative au moins 350 € / mois.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : X

3/ Photos



Ce joli T1, en rez-de-chaussée, d'une surface de 36 m² est situé en plein centre ville d'Apt. Il est composé d'une pièce à vivre de 25 m², d'une cuisine semi-ouverte de 7 m² et d'une salle d'eau de 4 m² environ, le tout entièrement rénové. Il se trouve dans une impasse, au calme, dans la rue piétonne, proche de toutes commodités.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20