



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Joli T1 en centre ville > 35.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/joli-t1-en-centre-ville-791>



Numéro du mandat en agence : 2501

**Montant du bien** : 35.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**  
Prix négociable ? **oui**  
Montant Taxe Foncière : **N/C**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1900**  
Etat général : **Bon**  
Orientation : **Sud**  
Surface habitable : **36 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **1**  
Nombre de pièces : **1**  
Pièce principale : **24**  
Type de cuisine : **Ouverte**  
Nombre de chambres : **1**  
Nombre de salles de bain : **x**  
Nombre de salles d'eau : **1**  
Nombre de WC : **1**  
Cellier : **x**  
Sous-sol : **x**  
Cave : **x**  
Grenier : **x**  
Garage : **x**  
Parking : **x**  
Type de chauffage : **Electrique**  
Etat électricité, plomberie : **Bon**  
Type de fenêtres : **PVC double vitrage**  
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**  
Possibilité d'extension : **Non**  
Bilan énergétique (classe) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 6 à 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**  
Détails, points forts, autres prestations : **Logement refait à neuf, le mobilier et l'électroménager restent. Bonne rentabilité locative au moins 350 € / mois.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : X

## 3/ Photos



Ce joli T1, en rez-de-chaussée, d'une surface de 36 m<sup>2</sup> est situé en plein centre ville d'Apt. Il est composé d'une pièce à vivre de 25 m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte de 7 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup> environ, le tout entièrement rénové. Il se trouve dans une impasse, au calme, dans la rue piétonne, proche de toutes commodités.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20