



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technische Fiche > Stenen huis met tuin en zwembad in Apt > 259.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stenen-huis-met-tuin-en-zwembad-in-apt-785>



Agentschap mandaatnummer : 2495

**Bedrag** : 259.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Gratis te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1000 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **2010**

Algemene staat : **Fijn**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **136 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **36**

Soort keuken : **Gesloten**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **ja**

Type verwarming : **Elektrisch + open haard**

Staat elektriciteit, sanitair : **Fijn**

Type ramen : **PVC dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles in het riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Mooi stenen huis gebouwd in 2010, gerenoveerd. Travertijn, metselwerk .... Twee badkamers en twee toiletten.**



## 2/ Tuin

Oppervlak : 580 m<sup>2</sup>

Terras : 1

Overdekt terras : 1

Buitenkeuken : X

Zwembad : 6x3

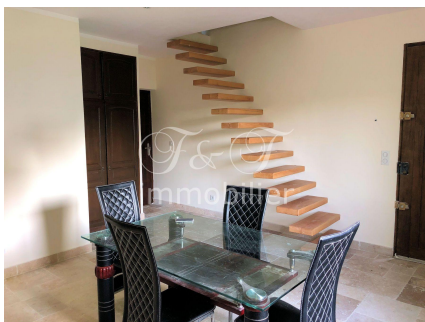
Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Mooie vlakke grond, weergegeven volledig zuiden.

## 3/ Foto's



Dichtbij het centrum van Apt, stenen huis gebouwd in 2010, halfvrijstaand aan een kant van een oppervlakte van ongeveer 136 m<sup>2</sup> op 2 niveaus, gelegen op een perceel van ongeveer 580 m<sup>2</sup>. Het bestaat op de begane grond, een grote keuken, een prachtige woonkamer van ongeveer 36 m<sup>2</sup> met erker, die toegang geeft tot het terras van 40 m<sup>2</sup>, en een eetkamer. water met wc. Op de eerste verdieping bedient een gang drie slaapkamers, een van 20 m<sup>2</sup> en een badkamer met bad, inloopdouche en toilet. De omheinde tuin van ca. 580 m<sup>2</sup> op het zuiden met zwembad en heeft een mooie carport.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**