



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Technische Fiche > Huis + studio in Roussillon > 330.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/huis-plus-studio-in-roussillon-782>



Agentschap mandaatnummer : 2433

**Bedrag** : 330.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Roussillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **gratis te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1974**

Algemene staat : **te renoveren**

Oriëntering : **zuid/west**

Woongedeelte : **100 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **40 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Open**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **N**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **N**

Zolder : **N**

Garage : **stal**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Open haard met inzetstuk + stookolie**

Staat elektriciteit, sanitair : **Goed**

Type ramen : **Enkele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **hoofdriolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **E 36 - 55**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Eengezinswoning met aangrenzende studio, prachtig uitzicht, in een geïsoleerde omgeving, mooi land, dicht bij de dorpen Gordes en Roussillon. De gevel is in november 2019 volledig vernieuwd.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 5000 m<sup>2</sup>

Terras : 2

Overdekt terras : 1

Buitenkeuken : N

Zwembad : N

Pool House : N

Tennis : N

Waterput : N

Details, sterke punten, andere voordelen : Een mooi jeu de boules terrein, kunt u een zwembad, bebost en omheind, een zwembad bouwen.

## 3/ Foto's



Dit huis van 100 m<sup>2</sup> bestaat uit een woonkamer van 40 m<sup>2</sup>, met een prachtige open haard, een open keuken; 3 slaapkamers, 1 badkamer, 1 toilet, een veranda en een terras op het zuiden met uitzicht op de Luberon. Een studio van 25 m<sup>2</sup> grenzend aan het huis bestaat uit een woonkamer met open keuken, een badkamer met toilet en een klein privéterras ook op het zuiden om van het uitzicht te genieten. Gelegen op een perceel van 5000 m<sup>2</sup> volledig bebost en omheind, met een jeu de boules baan, garage en schuur.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**