



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technisches Merkblatt > Haus + Studio in Roussillon > 330.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-plus-studio-in-roussillon-782>



Agenturmandatsnummer : 2433

Betrag der Immobilie : 330.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Roussillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **frei im Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1974**

Allgemeiner Zustand : **zu renovieren**

Orientierung : **Süd / West**

Wohnfläche : **100 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **40 m²**

Typ der Küche : **Offen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **N**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **N**

Keller : **N**

Speicher : **N**

Garage : **Schuppen**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Kamin mit Einsatz + Heizöl**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Gut**

Fenstertyp : **einfache Verglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles in der Kanalisation**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **E 36 - 55**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Einstöckiges Haus mit angrenzendem Studio, herrliche Aussicht, in abgelegener Landschaft, schönes Land, nahe den Dörfern Gordes und Roussillon. Im November 2019 wurde die Fassade komplett erneuert.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 5000 m²

Terrasse : 2

Vordach : 1

Äußeren Küche : N

Schwimmbad : N

Pool House : N

Tennis : N

Brunnen : N

Details, Stärken, andere Vorteile : Ein hübsches Boulespielgelände, Sie können einen Swimmingpool bauen, bewaldet und eingezäunt.

3/ Fotos



Dieses Haus von 100 m² besteht aus einem Wohnzimmer von 40 m², mit einem schönen Kamin, einer offenen Küche; 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, eine Veranda und eine Südterrasse mit Blick auf den Luberon. Ein Studio von 25 m², das an das Haus angrenzt, besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Badezimmer mit WC und einer kleinen privaten Terrasse, die ebenfalls nach Süden ausgerichtet ist, um die Aussicht zu genießen. Das Hotel liegt auf einem Grundstück von 5000 m² voll bewaldet und eingezäunt, mit einer Kegelbahn, Garage und

Schuppen.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20