

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



Technische Fiche > France > 159.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/france-763>



Agentschap mandaatnummer : 2477

Bedrag : 159.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Céreste et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **libre a la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **x**

Algemene staat : **bon**

Oriëntering : **sud**

Woongedeelte : **78 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **2**

Soort keuken : **fermée**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **x**

Kelderverdieping : **oui**

Kelder : **oui**

Zolder : **x**

Garage : **x**

Parking : **x**

Type verwarming : **insert + climatisation réversible + convecteurs**

Staat elektriciteit, sanitair : **bon état**

Type ramen : **double vitrage**

Afvalwaterafvoer : **tout à l égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **x**

Energieverbruik (klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison en pierre. Beaucoup de charme. En bon état et rénovée avec goût. Aucun travaux à prévoir.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : oui

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Jolie terrasse ensoleillée offrant de belles vues sur les toits et la nature environnante. Proche de tous commerces et du centre du village.

3/ Foto's



Stenen dorpshuis van 78 m² op 3 niveaus met een terras en een mooi uitzicht op de daken en de omliggende natuur van Céreste. Dit huis met 4 kamers bestaat op de begane grond uit een grote woonkamer, 1/2 overloop daarboven, is de volledig uitgeruste keuken met een opening met uitzicht op een kelder. Op het 1e niveau zijn er 2 slaapkamers, een momenteel gebruikt in kantoor. Op het 2e niveau, een woonkamer die uitkomt op een terras met een mooie zon. Het huis heeft veel charme, is gerenoveerd met smaak en met respect voor de authenticiteit van een stenen dorpshuis.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20