



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Appartement de tourisme Luberon > 130.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-de-tourisme-luberon-88>



**Makelaarskosten** : N/C

**Bedrag** : 130.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Rustrel et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **391 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Charges de copropriété : 1100 euros / an.**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **18ème siècle**

Algemene staat : **Comme neuf**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **65 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **32m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Cuisine ouverte aménagée et équipée**

Aantal slaapkamers : **1 (2 possible)**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **x**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Local vélos**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Radiateurs électriques radiants**

Staat elektriciteit, sanitair : **Neuf**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Appartement entièrement refait à neuf : électricité, plomberie, salle de bain, cuisine, chambre, sols, peintures, isolation, fenêtres, ...**

**Copropriété dont tous les gros travaux ont été réalisés et payés. faibles charges.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 10000 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Non**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : 16X6m

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : Très beau terrain aménagé (aire de jeux) et boisé.  
Piscine refaite récemment. Très belle ensemble.

## 3/ Foto's



Au coeur du luberon et des ocres de Rustrel, dans une bastide du 18<sup>ème</sup> siècle, appartement de tourisme entièrement rénové (plomberie, électricité, sols, isolation, peintures, ...). Ce pied à terre de 65m<sup>2</sup> offre une grande pièce à vivre de 32m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, une grande chambre et une belle salle de bain. La Copropriété comprend environ 1ha de terrain aménagé et boisé, ainsi qu'une piscine sécurisée de 16mX6m.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**