



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Schitterende villa met zwembad > 520.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/schitterende-villa-met-zwembad-746>



Agentschap mandaatnummer : 2451

Bedrag : 520.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **2000 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **118€/Mois**

1/ Woning

Bouwdatum : **1984**

Algemene staat : **Parfait état**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **140 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **48 m²**

Soort keuken : **Fermée, aménagée, équipée**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Oui 20 m²**

Parking : **Grand parking**

Type verwarming : **Chauffage au sol, cheminée et climatisation réversible**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Fosse septique**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison en parfait état, superbe living ouvert sur l'extérieur, cuisine neuve, double vitrage, chauffage au sol, garage, ...**

2/ Tuin

Oppervlak : 30000 m²

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Oui**

Zwembad : **Piscine à débordement de 11X5,5**

Pool House : **Oui**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : 3 hectares, belle piscine, grand pool house avec cuisine d'été, ... Belle vue

3/ Foto's



Tussen Apt en Gargas, in het hart van de Luberon. Prachtige villa van 140 m² in een dominante positie gelegen op 3 hectare grond. Huis op 2 niveaus, bestaande op de begane grond: een ingang die leidt naar een grote woonkamer van 48 m² met stenen open haard, een ingerichte keuken, een berging van 12 m², 2 slaapkamers, 1 badkamer, aparte toiletten; op de verdieping: 2 kamers, een kamer van bad, gescheiden toiletten. De gehele begane grond is open op een terras op het zuiden of het zwembad (overloop van 11x5,5 m) met een groot poolhouse van 32 m² inclusief zomerkeuken, ruimte voor

maaltijden, douche en toilet. Het land van 3 uur zorgt voor absolute rust, geen vis-à-vis, prachtig uitzicht, ... een prachtig pand, dicht bij alle voorzieningen!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20