



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Huis met zwembad in Apt > 470.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/huis-met-zwembad-in-apt-742>



Agentschap mandaatnummer : 2430

Bedrag : 470.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **2670 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **1979**

Algemene staat : **Bon**

Oriëntering : **sud**

Woongedeelte : **240 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **10**

Hoofdruimte : **2**

Soort keuken : **Aménagé**

Aantal slaapkamers : **6**

Aantal badkamers : **2**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **oui**

Kelderverdieping : **oui**

Kelder : **oui**

Zolder : **X**

Garage : **2 garages de 130 m²**

Parking : **oui**

Type verwarming : **centrale fioul et chauffage sol rez de chaussée**

Staat elektriciteit, sanitair : **bon**

Type ramen : **double vitrage**

Afvalwaterafvoer : **fosse septique**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Quartier calme, belle vue, possibilité de partager en deux (gîte), grande piscine avec plage sécurisée, beau terrain arboré.**

2/ Tuin

Oppervlak : 3000 m²

Terras : **oui**

Overdekt terras : **oui**

Buitenkeuken : **X**

Zwembad : **oui**

Pool House : **non**

Tennis : **non**

Waterput : **non**

Details, sterke punten, andere voordelen : Terrasse avec barbecue au feu de bois, piscine de 13 x 6, terrain arboré, belle vue.

3/ Foto's



Gelegen in het centrum van het Luberon Park biedt een mooi huis van 240 m² een 10 kamers waarvan 6 slaapkamers, een woonkamer, twee badkamers, twee keukens, ..

Het biedt op zijn perceel van 3000 m² een prachtig zwembad van 13 x 6 met een volledig beveiligd strand. Een prachtig uitzicht in een aangename en rustige natuurlijke omgeving.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20